



## Anmeldung für eine Seniorenwohnung im Seniorenzentrum Wasserflue

Zutreffendes bitte ankreuzen

### 2 ½ Zimmer-Wohnung

- ab CHF 1'140.00 / Monat, Preisbasis 2022, ohne NK, ohne Dienstleistungen  
**Priorität**  Erdgeschoss  Obergeschoss

### 3 ½ Zimmer-Wohnung

- ab CHF 1'645.00 / Monat, Preisbasis 2022, ohne NK, ohne Dienstleistungen  
**Priorität**  Erdgeschoss  Obergeschoss

### Zusätzlich zur Wohnung reserviere/n ich/wir

- Parkplatz in der Einstellhalle CHF 120.00 / Monat, Preisbasis 2020  
 Hobbyraum im Keller CHF 200.00 / Monat, Preisbasis 2020  
 Ich/Wir bestätige(n), dass die längerfristige Finanzierung sichergestellt ist.

Name ..... Vorname .....

Geburtsdatum ..... Telefon .....

### Partner/in

Name ..... Vorname .....

Geburtsdatum ..... Telefon .....

Strasse ..... PLZ / Ort .....

Zivilstand ..... Schriften deponiert in .....

Bezug zu Küttigen .....

### Bestätigung

Ich/Wir nehme(n) die nachstehenden Angaben betreffend Aufnahme- und Vermietungsbestimmungen zur Kenntnis.

.....  
Ort, Datum und Unterschrift(en)



## **Kaution**

Für jedes Mietverhältnis wird der Mieterschaft ein Kautionskonto bei der Clientis Bank Aareland AG errichtet. Die Kautionssumme beträgt 3 Brutto-Monatsmieten.

## **Anmeldung und Auskünfte**

Herr Thomas Jehle  
Zentrumsleiter

Telefon 062 / 839 02 80  
thomas.jehle@wasserflue.ch

Frau Sibylle Müller  
Frau Kathrin Misteli  
Frau Andrea Teuscher  
Telefon 062 / 839 02 00  
info@wasserflue.ch

## **Aufnahme- und Vermietungsbestimmungen**

### **Aufnahme**

Über die Aufnahme entscheidet die Zentrumsleitung. Das Seniorenzentrum Wasserflue behält sich das Recht vor, eine Anmeldung abzulehnen oder Mietverträge nicht zu unterzeichnen. Die Gründe hierzu sind nicht zu rechtfertigen.

### **Persönliche Voraussetzungen**

Das Seniorenzentrum Wasserflue vermietet Wohnungen in erster Linie an Paare und in zweiter Linie an Einzelpersonen. Die Mieterschaft muss in der Lage sein, einen Haushalt selbständig zu führen und bereit sein, zu einem guten nachbarschaftlichen Zusammenleben beizutragen.

### **Folgende Voraussetzungen müssen von Seiten Mieterschaft erfüllt werden**

#### **Alter**

Sie sind über 60 Jahre alt. Bei Paaren muss mindestens eine Person über 60 Jahre alt sein.

#### **Wohnsitz**

Sie haben ununterbrochen seit mindestens 5 Jahren Ihren zivilrechtlichen Wohnsitz in Küttigen. Ausnahmen von dieser Regelung sind möglich, wenn keine Bewerbungen von Ortsansässigen vorliegen.

#### **Nationalität**

Die Mieterschaft muss das Schweizer Bürgerrecht oder Niederlassung C besitzen.

#### **Mietvertrag**

Vor definitiver Aufnahme ist ein entsprechender Mietvertrag abzuschliessen. Es gilt das schweizerische Mietrecht gemäss den Bestimmungen des Obligationenrechts und dessen Ausführungsbestimmungen.