



# Seniorenzentrum Wasserflue Küttigen

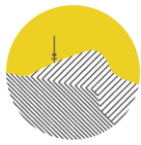
**Attraktive Seniorenwohnungen mit Dienstleistungen «à la carte»**



Küttigen liegt verkehrstechnisch gut erschlossen an der südlichsten Kette des Juras. Die Gemeinde hat sich im Verlauf des letzten Jahrhunderts von einem Bauerndorf zu einer der grössten Vorortsgemeinden der Stadt Aarau entwickelt, ohne dabei ihren Charme verloren zu haben. Heute gilt Küttigen als attraktive und bevorzugte Wohngemeinde der Region. Den Einwohnern steht ein leistungsfähiges, breit gefächertes Angebot an Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben zur Verfügung und nebenbei für jede Freizeitaktivität das passende Angebot.

## **Seniorenwohnungen in der Wasserflue - ein Ort zum Wohlfühlen**

Wohnen im Seniorenzentrum Wasserflue steht für zeitgerechtes, modernes und qualitativ hochstehendes Wohnen an einem besonderen Standort. Zusätzlich sorgt ein diskretes Sicherheits- und Dienstleistungsnetz im Hintergrund, das man erst bei Bedarf beansprucht, für das notwendige Wohlfühl in den eigenen vier Wänden. Ein grosses Plus des Seniorenzentrums Wasserflue ist seine Lage im Grünen mit Blick auf die Jurahügel bei gleichzeitiger Nähe zum Dorfzentrum. Hinzu kommen die vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.



### **Das Angebot umfasst**

Total 22 Wohnungen in Haus Nr. 6 und 8:

- 16 2 ½ Zimmer-Wohnungen
- 6 3 ½ Zimmer-Wohnungen

### **Der Wohnungsstandard**

- Grosszügige und moderne Grundrisse sowie gedeckte Balkone
- 2 ½ Zimmer-Wohnungen mit ca. 64 m<sup>2</sup> + ca. 10 m<sup>2</sup> Balkon
- 3 ½ Zimmer-Wohnungen mit ca. 78 m<sup>2</sup> + ca. 10 m<sup>2</sup> Balkon
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung
- Hochwertige Küchenausstattung
- Direkte Erschliessung durch Lift
- Storen elektrisch
- Autoeinstellhalle mit direktem Zugang
- Eigenes, grosszügiges Kellerabteil
- Direkter Zugang zur Abfallentsorgung sowie Papier/Karton und Altglas

### **Der Mehrwert**

- Attraktives Wohnumfeld und Anbindung ans Seniorencentrum Wasserflue
- Öffentlicher Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten in 7 Gehminuten erreichbar
- Veloraum
- Hobbyräume können zusätzlich zum eigenen Kellerabteil gemietet werden
- 24-Stunden-Notruf in jeder Wohnung vorbereitet. Bei Bedarf ist der Rotkreuz-Notruf Casa beim SRK erhältlich
- Bei Bedarf ambulante Pflegeleistungen durch die Spitex